

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER S'INQUIÈTENT DE L'ÉROSION DES COMMISSIONS EN FRANCE

Selon une enquête annuelle conduite par SIOR auprès de ses membres en Europe

SIOR (*Society of Industrial & Office Realtors*) dévoile les résultats de son enquête annuelle 2020 menée auprès d'agents et conseillers immobiliers spécialisés dans l'immobilier de bureau et industriel et préparée à l'occasion du MIPIM. La principale conclusion de cette étude est à l'effet que, en Europe, la profession exprime une inquiétude généralisée quant à l'érosion des commissions. Parmi eux, ce sont les Français qui expriment l'inquiétude la plus vive avec plus d'un tiers des participants qui citent l'érosion des commissions comme plus préoccupante que le ralentissement économique mondial ou encore le Brexit. Alors que la majorité des participants Français anticipaient une augmentation de l'activité sur 2020, ils déclarent être en parallèle soumis à une pression croissante pour réduire leurs commissions.

Matthew Leguen de Lacroix, directeur, SIOR Europe, a déclaré: « Alors que le contexte macroéconomique domine l'actualité, la principale préoccupation de nos membres est directement liée à l'exercice de leur métier. Le plus grand défi auquel notre profession est confrontée, tout particulièrement en France, est celui d'éduquer les clients sur le fait que des conseils de qualité ne peuvent être dispensés dans un contexte où les honoraires sont revus à la baisse. Les répondants à notre enquête étant aussi bien des agents indépendants que des dirigeants de grands cabinets de conseil internationaux, il est intéressant de voir à quel point cette préoccupation fait consensus à tous les niveaux ».

Sans grande surprise, les agents et conseillers actifs dans le domaine de l'immobilier industriel sont de loin les plus optimistes, ils citent notamment la croissance continue du commerce électronique comme moteur clé de croissance sur leur marché.

Les répondants français sont également ceux qui font preuve du plus grand optimisme quant à leur marché domestique, citant des facteurs positifs comme la croissance de l'économie et la hausse des transactions prévues pour 2020.

SIOR est la principale association qui regroupe des agents et conseillers immobiliers spécialisés dans l'immobilier de bureau et industriel à travers le monde. Elle compte plus de 3 400 membres dans 686 villes et 38 pays à travers le monde. L'adhésion se fait sur dossier, les candidats devant démontrer leurs capacités professionnelles ainsi que leurs talents de négociateurs pour devenir membre.

Afin de continuer à attirer de nouveaux membres en France, SIOR Europe sera cette année présente au MIPIM en juin. SIOR travaille également avec le Club des Clubs de l'Immobilier qui tiendra sa 27^{ème} réunion d'anciens élèves à Dublin le 26 mars 2020 prochain.

- FIN -

Pour plus d'information :

Noemie Mourot

T: +44 758 616 0981

E: no.mourot@gmail.com

À propos de SIOR

L'association [SIOR](#) (Society of Industrial and Office Realtors) a été fondée en 1941 pour aider à mobiliser des installations industrielles à travers les États-Unis afin de les mettre au service de l'effort de production de la Seconde Guerre mondiale. Aujourd'hui, SIOR est la première association de professionnels spécialisés dans l'immobilier de bureau et industriel.

- SIOR compte 3 400 membres dans plus de 686 villes dans 38 pays.
- L'association regroupe les spécialistes du courtage immobilier commercial les plus informés, expérimentés et performants du marché.
- Les professionnels de l'immobilier qui ont obtenu la désignation SIOR sont reconnus par leurs pairs dans le milieu de l'entreprise
- Les courtiers immobiliers, agents, prêteurs et autres professionnels de l'immobilier SIOR sont considérés comme les praticiens du courtage les plus compétents et expérimentés sur l'ensemble des marchés.