

2 OCTOBRE 2018

Flatlooker lève 1,5 million d'euros pour révolutionner la gestion locative



Paris, le 2 octobre 2018 – Flatlooker, plateforme digitale de gestion de location d'appartements, lève 1,5 million d'euros auprès de Partech, Kima Ventures, de business angels professionnels du secteur ainsi que du fonds Ambition Amorçage Angels (F3A), géré par Bpifrance dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir. La start-up souhaite accélérer la création de nouveaux services et étendre sa couverture géographique.

De la visite à distance jusqu'à la signature électronique des baux, Flatlooker simplifie la location d'appartements grâce à sa plateforme permettant de gérer tous les aspects de la location en ligne, tant pour le locataire que pour le propriétaire. Spécialisé sur la location longue durée, Flatlooker offre en outre une alternative légale à Airbnb. Les fonds levés financeront notamment l'élargissement de l'offre de services, le recrutement de salariés ainsi que le développement de Flatlooker dans les métropoles françaises.

Créé en 2016, Flatlooker permet au locataire de gagner un temps considérable en visitant virtuellement l'appartement, grâce à la réalité virtuelle. Le futur locataire peut ensuite déposer l'ensemble des pièces de son dossier sur la plateforme sécurisée. Le propriétaire visualise les candidatures et sélectionne le candidat locataire sur son espace en ligne. Flatlooker organise ensuite la signature électronique du bail, sans avoir besoin de rencontre.

Flatlooker permet ainsi de minimiser la vacance locative et d'augmenter les revenus des propriétaires bailleurs. Véritable agence immobilière digitale, Flatlooker opère ensuite directement sur la plateforme toute la gestion locative du logement : gestion des paiements, de l'administratif et des incidents techniques.

Grâce à sa technologie pointue, couplée à son équipe de *lookers* qui capturent les visuels et mesurent dans les logements l'insonorisation, le taux d'humidité ou encore la luminosité des biens, Flatlooker offre une visite aussi virtuelle que réaliste aux potentiels locataires.

Avec un service de gestion locative en ligne leur permettant d'avoir accès en quelques clics aux éléments financiers et techniques de leur bien, les propriétaires sont séduits par le gain de temps. Ils peuvent également bénéficier d'un simulateur de loyer en ligne, leur permettant d'estimer la valeur locative du bien en fonction du quartier et d'autres facteurs. La start-up propose par ailleurs une assurance contre les loyers impayés afin de compléter son offre de gestion.

Nicolas Goyet, cofondateur et CEO de Flatlooker explique : « *alors que de nombreux secteurs sont déjà digitalisés, la location d'un appartement est un processus traditionnellement long avec un niveau de paperasserie élevé. Comme les banques en ligne se sont développées sur les dix dernières années et prennent le pas sur les agences bancaires classiques, nous croyons au modèle de l'agence immobilière 100% digitale. Nous avons aidé plusieurs centaines de propriétaires à louer leurs biens en toute tranquillité. Des centaines de locataires ont trouvé l'appartement de leur rêve à distance, le tout avec une réactivité sans précédent. Nous sommes aujourd'hui très*

fiers d'avoir le soutien financier de partenaires solides et de spécialistes du secteur, qui croient à la plus-value de notre projet, sur un segment où tout reste à faire en matière de digitalisation ».

Claire Godron, principal chez Partech: « Flatlooker est une petite révolution sur le marché de la location immobilière : une approche 100% digitale qui n'existe pas encore sur ce secteur. Ce qui nous a convaincu par ailleurs – et qui est notre critère le plus important en early stage – c'est l'équipe de fondateurs, leur motivation sans faille et la compréhension fine de leur métier ».

Edwige Kharoubi, directrice des participations chez Bpifrance : « Le service proposé par Flatlooker vise à répondre à une réelle attente du marché, tant côté propriétaires que locataires. Nous sommes heureux d'accompagner les deux fondateurs de Flatlooker, animés par des valeurs entrepreneuriales et d'excellence opérationnelle, dans leur projet très innovant ».

Jean-Fabrice Mathieu, ex CEO de seloger.com est convaincu par le projet : « L'immobilier n'a pas suffisamment fait sa transition digitale au cours des dernières années mais c'est en train de changer. La solution proposée par Flatlooker rend un service précieux aux propriétaires de biens en location, et répond à un besoin crucial pour la gestion locative, que les professionnels abordaient peu jusqu'ici. Ce service repose sur un modèle économique sain et est porté par une équipe dynamique que je suis heureux d'accompagner ».

Contacts presse :

Bpifrance

Laure Schlagdenhauffen

Tél. : 01 41 79 85 38

Mail : laure.schlagdenhauffen@bpifrance.fr

Vincent Deshayes

Secrétariat général pour l'investissement

Tél. : 06 98 60 55 61

Mail : vincent.deshayes@pm.gouv.fr

Flatlooker

Jean-François Kitten

Tél. : 06 11 29 30 28

Mail : jf@licencek.com

Stéphanie Moy

Tél. : 06 32 55 85 48

Mail : s.moy@licencek.com

Partech

Alexis Bollaert

Tél. : +33 6 63 73 82 97

Mail : alexis.bollaert@antidox.fr

À propos de Flatlooker

Flatlooker a été fondée en 2016 par Nicolas Goyet et Nicolas Parisot qui se sont rencontrés au sein du cabinet de conseil A.T. Kearney. Respectivement diplômés de Polytechnique et de Centrale, les associés combinent leur expertise pour proposer un outil digital innovant facilitant la location longue durée de biens immobiliers. Aujourd'hui implantée à Paris et active dans toute l'Ile-de-France, Flatlooker compte 700 appartements et plus de 150 000 visites en ligne et emploie 10 salariés. Plus d'infos : www.flatlooker.com

À propos de Bpifrance et du Fonds Ambition Amorçage Angels (F3A) :

Lancé en 2016 et doté de 50M€, le fonds Ambition Amorçage Angels (F3A), géré par Bpifrance dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir (PIA), a vocation à co-investir auprès de business angels dans de jeunes entreprises innovantes du numérique au stade de l'amorçage et présentant un fort potentiel de croissance.

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi, désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 48 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

www.bpifrance.fr - <https://presse.bpifrance.fr/> - Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse

À propos du Programme d'Investissements d'Avenir :

Doté de 57 milliards d'euros, le Programme d'Investissements d'Avenir (PIA), piloté par le Secrétariat général pour l'investissement, a été mis en place par l'État pour financer des investissements innovants et prometteurs sur le territoire. Six priorités nationales ont ainsi été identifiées afin de permettre à la France d'augmenter son potentiel de croissance et d'emplois :

- l'enseignement supérieur, la recherche et la formation,
- la valorisation de la recherche et le transfert au monde économique,
- le développement durable,
- l'industrie et les PME,
- l'économie numérique,
- la santé et les biotechnologies.

Le troisième volet du PIA, le PIA3, s'inscrit dans le cadre du Grand Plan d'Investissement (GPI) présenté par le Premier ministre le 25 septembre 2017.

Pour en savoir plus sur les investissements d'avenir : <http://www.gouvernement.fr/secretariat-general-pour-l-investissement-sgpi>

Twitter : @SGPI_avenir



À propos de Partech :

Partech est un investisseur majeur au service des entreprises innovantes depuis ses bureaux de San Francisco, Paris, Berlin et Dakar. Ses équipes dédiées apportent du capital, de l'expérience opérationnelle et un soutien stratégique aux entrepreneurs à tous les stades de leur développement (amorçage, venture et growth) avec une capacité d'investissement de plus d'un milliard d'euros. Les tickets investis vont de €200K à €50M et couvrent une large gamme de technologies, produits et services pour les entreprises et les particuliers (logiciel, marques online, services, hardware, deep tech...). Les sociétés soutenues par Partech ont réalisé plus de 20 introductions en bourse et plus de 50 cessions stratégiques à plus de 100M\$.

Le portefeuille actuel de Partech : <https://partechpartners.com/companies/>