

# UNE NOUVELLE VIE POUR L'ENTREPÔT DES SELS

**Dernier entrepôt des sels subsistant en France, l'entrepôt de Saint-Valery-sur-Somme (80) se refait une beauté pour accueillir à l'automne 2019 un complexe culturel, associatif et de tourisme d'affaires. Zoom sur cette opération de restauration et de transformation d'un édifice appartenant au patrimoine picard.**



Perspective 3D de l'Entrepôt des Sels – Crédit : Architecte CBA

Le futur bâtiment accueillera sur environ 3 000 m<sup>2</sup> un office de tourisme intercommunal, un théâtre de 300 places, une salle polyvalente de 400 m<sup>2</sup> avec vue sur la Baie de Somme, des salles de réunions, un restaurant et des locaux administratifs.

Ce nouvel équipement servira au développement touristique de Saint-Valery-sur-Somme et préservera un édifice du patrimoine local auquel les habitants sont attachés.

## Un environnement contraint

A chaque étape du chantier, les équipes travaux devront composer avec un existant classé Monument Historique ainsi qu'un environnement urbain dense. L'emprise du bâti construit correspond à l'emprise du chantier, lui-même situé en plein centre-ville d'un site touristique majeur de la Baie de Somme !

Démarrés en février 2018, les travaux de démolition de la toiture et du curage se sont terminés en mars 2018 et ont laissé place au terrassement et à l'évacuation des 2 500 m<sup>3</sup> de terre par la « petite » porte de 3 x 3 m existante. 95 pieux allant jusqu'à 26 m de profondeur ont été réalisés. Les murs de cet ancien « coffre-fort » classés Monument Historique font jusqu'à 2,50 m de large et plus de 8 m de haut et sont composés d'un ensemble hétéroclite de pierres blanches et jaunes, de briques rouges et jaunes, de grès et de galets. Ils seront restaurés pendant toute la durée du chantier par des compagnons du devoir appartenant à une société spécialisée dans la restauration de monuments historiques. Le gros œuvre est terminé depuis décembre 2018. Les travaux de Corps d'Etat Secondaires sont en cours et se termineront à la livraison du bâtiment, à l'été 2019. Les équipes travaux sont actuellement mobilisées pour allier les contraintes techniques afférentes à des lots scéniques d'un complexe culturel à celles d'un bâti classé Monument Historique !

## Un peu d'histoire....

1734, l'entrepôt des sels du port de Saint-Valery-sur-Somme, alors centre maritime important en Manche, voit le jour. Sous la France de l'ancien régime, la gabelle, impôt sur le sel alors monopole d'Etat, oblige chaque sujet du Roi à acheter une certaine quantité de sel tous les ans. Pour stocker le sel qu'apportent de nombreux bateaux, des entrepôts dits des sels essaient en France. Celui de Saint-Valery-sur-Somme peut en stocker jusqu'à 19 000 tonnes et alimente la Picardie, Champagne, Bourgogne et Artois. Il est le dernier vestige architectural témoignant de l'histoire de la gabelle en France.



### **Les acteurs du projet :**

**Maître d'ouvrage :** Mairie de Saint-Valery-sur-Somme

**Assistant Maîtrise d'Ouvrage :** MPI Développement

**Groupement de conception-réalisation :** CBA (Architecte), En Act (architecte d'exécution), Marie Caron (architecte du patrimoine), Bouygues Bâtiment Grand Ouest (mandataire du groupement et constructeur), Climtherm (Bureau d'étude CVC), Prisme (Bureau d'étude Electricité et Economiste), Acoustilbel (Bureau d'étude acoustique), Albedo Ingénierie (Bureau d'étude HQE), Sastec (coordination SSI) et Gilles' Event (scénographe).

### **Les dates clés du projet :**

**1734 :** Bâtiment construit pour stocker l'impôt sous forme de sel.

**1789 :** La révolution française met fin à la gabelle et le bâtiment perd son utilité première.

**1982 :** La Mairie rachète le bâtiment qui a appartenu à des propriétaires successifs.

**2013 :** La Mairie lance un projet de conception-construction pour la restauration de ce bâtiment classé

### **Quelques chiffres sur le projet :**

Budget : 8.5M€

Bâtiment d'environ 3 000 m<sup>2</sup>

2 500 m<sup>3</sup> de terres évacuées

95 pieux allant jusqu'à 26 m de profondeur

19 000 h de travail en Gros Œuvre

44 000 h en Second Œuvre

Soit 63 000 h au total

2 000 m<sup>3</sup> de béton coulés en place

450 000 € d'éléments préfabriqués en béton

103 tonnes d'aciers

4.8M€ de lots second-œuvre



Photos du chantier – Mai 2018 / Crédit photo Kryzalid Films

### **À propos de Saint-Valery-sur-Somme**

*Située au cœur de la Baie de Somme, classée parmi les plus belles baies du monde, Saint-Valery-sur-Somme est une charmante cité médiévale, au passé maritime, qui a conservé ses vieilles pierres et surprend le visiteur par sa sérénité et sa beauté. Classée parmi les "100 plus beaux détours de France", la ville médiévale abrite les vestiges des remparts, les tours Guillaume, l'église Saint-Martin à la façade en damier de pierres et de silex et les petites rues pavées et fleuries qui contribuent à la conservation de son label "villes 4 fleurs". En contrebas, les ruelles du Courtgain offrent un décor unique avec ses maisons de pêcheurs colorées.*

*Pour tout savoir sur les événements organisés dans la commune et rester informé des actualités, abonnez vous aux comptes Facebook, Twitter et Instagram de la ville ou rendez-vous sur le site [www.saint-valery-sur-somme.fr](http://www.saint-valery-sur-somme.fr)*

### **À propos de Bouygues Bâtiment Grand Ouest :**

*Bouygues Bâtiment Grand Ouest est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 12 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement. Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance.*

*Pour plus d'informations : <http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr/>*

### **Contacts médias :**

Anne-Sophie Fievez  
Chargée de communication  
Mairie de Saint-Valery-sur-Somme  
03 22 60 39 22  
[communication@saint-valery-sur-somme.fr](mailto:communication@saint-valery-sur-somme.fr)

Marie Leroy ou Elsa Esteves  
Monet + Associés pour Bouygues Bâtiment Grand Ouest  
04 78 37 34 64  
[marie@monet-rp.com](mailto:marie@monet-rp.com) / [ee@monet-rp.com](mailto:ee@monet-rp.com)



**L'innovation partagée**